



ZWOLLE

Huis68

Algemene Voorwaarden

Inhoud

Algemene Voorwaarden Huis68	3
1. Bedrijfsgegevens	3
2. Definities.....	3
3. Toepasselijkheid.....	3
4. Overeenkomst.....	3
5. Verloop en beëindiging Overeenkomst.....	4
6. In- en uitchecken.....	4
7. Huisregels en extra voorzieningen	5
8. Prijs, borg en extra kosten	5
9. Annuleren	5
10. Gebruik door derden	6
11. Aansprakelijkheid	6
12. Beleid bij Klachten	7
13. Overmacht	7
14. Conversie	7
15. Nawerking	8
16. Strijdige clausules	8
17. Niet naleving Algemene Voorwaarden.....	8
18. Toepasselijk recht.....	8
19. Forumkeuze.....	8



Algemene Voorwaarden Huis68

In dit document treft u de Algemene Voorwaarden van Huis68. In eerste instantie wijst Huis68 alle Algemene Voorwaarden van andere Partijen van de hand, tenzij dit bij Overeenkomst of in deze Algemene Voorwaarden anders is bepaald. Tevens kunt u geen andere rechten ontlenen dan in deze Algemene Voorwaarden weergegeven.

1. Bedrijfsgegevens

Verhuurder is gevestigd aan de **Sassenstraat 68**, postcode **8011 PD**, te **Zwolle**. Huis68 is ingeschreven bij de **Kamer van Koophandel** als **Huis68** onder **nummer 69671575**. **BTW nummer: NL00139883B39**.

Hebt u vragen over onze Algemene Voorwaarden? Dan kunt u ons via de onderstaande gegevens bereiken:

- info@huis68.nl

2. Definities

- **Dag:** kalenderdag
- **Verhuurder:** Huis68 als weergegeven in **artikel 1**;
- **Huurder:** iedere natuurlijke persoon die een Overeenkomst afsluit met Verhuurder, tot het gebruik maken van de door Verhuurder beschikbaar gestelde accommodatie;
- **Overeenkomst:** iedere Overeenkomst die, ongeacht op welke manier, tussen Verhuurder en Huurder tot stand komt. Iedere Overeenkomst dient schriftelijk bevestigd te worden;
- **Accommodatie:** het door Verhuurder ter beschikking gestelde pand ter bestemming van verhuur aan Huurder;
- **Schriftelijke communicatie:** alle communicatie die niet verbaal plaatsvindt, digitale communicatie valt tevens onder deze formulering.

3. Toepasselijkheid

1. De Algemene Voorwaarden van Verhuurder zijn van toepassing op iedere Overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder. Algemene Voorwaarden van iedere andere Partij worden in beginsel van de hand gewezen. Enkel wanneer door Partijen uitdrukkelijk en schriftelijk aldus is overeengekomen, zijn de Algemene Voorwaarden van Verhuurder niet van toepassing.
2. Indien er op enige wijze wordt afgeweken van één of meerdere bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden, blijven de overige bepalingen hun gelding houden.
3. Schriftelijk overeengekomen wijzigingen van deze Algemene Voorwaarden gelden slechts voor de bij die specifieke Overeenkomst bepaalde gevallen.
4. De Algemene Voorwaarden behoeven na de eerste keer aanvaard te zijn niet steeds opnieuw uitdrukkelijk te worden overeengekomen, maar worden geacht stilzwijgend te zijn aanvaard. Dit geldt voor alle verdere Overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder.

4. Overeenkomst

1. De Overeenkomst komt tot stand door middel van volledige betaling van de door Huurder ontvangen factuur.
2. Het ontvangen van een factuur houdt in dat de door Huurder opgegeven datums akkoord zijn.

3. De Verhuurder stelt de accommodatie ter beschikking op de door partijen overeengekomen datum.
4. Huurder welke de Overeenkomst aangaat met Verhuurder, dient ten minste 21 jaren oud te zijn.
5. Huurder geeft het aantal personen op, welke gebruik zullen maken met de Accommodatie. Indien Huurder meer personen dan opgegeven heeft, zal hiervoor in overleg een meerprijs gerekend worden.
6. Indien minder personen dan vermeldt gebruik zullen maken van de Accommodatie wordt de prijs niet in mindering gebracht.
7. Huurder dient zich op basis van de Overeenkomst als een goed huurder te gedragen.
8. In geen geval kan de Overeenkomst worden afgesloten voor het organiseren van feesten en/of partijen.

5. Verloop en beëindiging Overeenkomst

1. De Overeenkomst is van kracht vanaf het moment dat de factuur is voldaan door Huurder.
2. De Overeenkomst eindigt van rechtswege bij beëindiging van het verblijf op de tussen Partijen afgesproken datum, dan wel met terug storting van de door Huurder betaalde borg.
3. Het staat Verhuurder vrij om de Overeenkomst vroegtijdig te beëindigen indien er tijdens het gebruik van de accommodatie een waarschuwing is afgegeven door Verhuurder aan Huurder en deze de gedraging waartoe de waarschuwing heeft geleid niet heeft aangepast, Huurder overlast veroorzaakt in de directe omgeving van de Accommodatie, Huurder enige vorm van huisregels overtreedt (waaronder het gebruik van verdovende middelen, anders dan alcohol), opzettelijk schade berokkend aan de Accommodatie en/of wanneer Huurder zich schuldig maakt aan enige vorm van illegale activiteiten tijdens het verblijf.
4. **Artikel 5 lid 3** geldt tevens voor alle medegebruikers van de Accommodatie.
5. Bij vroegtijdige beëindiging dient Huurder alsmede iedere aanwezige de Accommodatie binnen 2 uur te verlaten.

6. In- en uitchecken

1. Het in- en uitchecken bij de Accommodatie dient te geschieden op de in dit artikel aangegeven momenten.
2. Inchecken is mogelijk vanaf 15.00 uur tot 20.00 uur op de overeengekomen aankomstdatum.
3. Huurder dient een half uur voor aankomst contact op te nemen met Verhuurder. Wanneer Huurder er niet in slaagt om contact op te nemen, is het mogelijk dat deze later toegang krijgt tot de Accommodatie dan overeengekomen. Huurder ontvangt geen vergoeding voor verloren tijd.
4. Inchecken buiten de in **artikel 6 lid 2** genoemde momenten is mogelijk in overleg met Verhuurder. Huurder dient dit tijdig te melden, zodat Verhuurder de nodige maatregelen kan treffen.
5. Voor inchecken buiten de in **artikel 6 lid 2** genoemde momenten wordt gebruikt gemaakt van een sleutelkuis. Hiervoor ontvangt Huurder een code.
6. Huurder dient bij binnenkomst de Accommodatie te onderzoeken/beoordelen op enige vorm van gebreken.
7. Gebreken dienen direct, dan wel binnen 2 uur, bij aankomst gemeld te worden bij Verhuurder.
8. Indien een gebrek zich voor dit tijdens het verblijf, anders dan vermeldt in **artikel 6 lid 7**, dient het gebrek direct aan Verhuurder gemeld te worden.
9. Uitchecken kan tot 11.00 uur op de overeengekomen vertrekdatum.

10. Indien er op een later moment wordt uitgecheckt kan dit leiden tot extra kosten, welke worden ingehouden op de door Huurder betaalde borg.
11. Accommodatie dient veegschoon achtergelaten te worden, bedlinnen, handdoeken etc. dienen aanwezig te zijn en in de hoek van de kamer verzameld te worden, afwasmachine en koelkast en voorraadkasten dienen schoon, vuilnisbakken dienen geleegd te zijn.
12. Enige vorm van schade ten gevolge van het verblijf dient bij vertrek vermeldt te worden.
13. Bij uitchecken dient huurder de sleutel in de sleutelkluis te plaatsen.

7. Huisregels en extra voorzieningen

1. Het is in geen geval toegestaan om in de Accommodatie te roken, feesten of partijen te organiseren, huisdieren te houden en/of verboden middelen anders dan alcohol te nuttigen.
2. Alcohol dient alleen genuttigd te worden voor personen die minimaal 18 jaar zijn.
3. Het is Huurder of andere verblijvende niet toegestaan om wijzigingen aan te brengen in de indeling of aanblik van de Accommodatie. Hieronder valt onder andere het verleggen van bekabeling, meubilair en herinrichten van kasten met een vaste indeling.
4. Kinderen zijn van alle leeftijden welkom, op verzoek staat een kinderbed ter beschikking. Hiervoor wordt geen meerprijs gerekend.

8. Prijs, borg en extra kosten

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op het moment van boeking geldende prijzen.
2. Bij betaling van de overeengekomen prijs dient de borg van 500 euro direct te worden voldaan.
3. Indien Huurder de overeengekomen prijs en borg niet voldoet, wordt deze geen toegang verleend tot de Accommodatie.
4. Teruggave van de Borg geschiedt binnen 14 dagen na beëindiging van het verblijf.
5. Indien er sprake is van extra kosten, welke niet in de originele Overeenkomst zijn opgenomen, worden deze kosten ingehouden op de terug te betalen borgsom.
6. Indien de extra kosten hoger zijn dan de voldane borgsom, ontvangt Huurder een factuur voor het overige bedrag.
7. Extra kosten kunnen onder andere, maar niet uitsluitend, bestaan uit schade ontstaan aan de Accommodatie, schade ontstaan aan servies of attributen in of in de directe omgeving van Accommodatie, schade ontstaan aan anderen tijdens het verblijf waarvoor Verhuurder aansprakelijk wordt gesteld, schade indirect ontstaan door handelingen van Huurder.

9. Annuleren

1. Indien Huurder de Overeenkomst voor ingang van het verblijf annuleert, dient deze op basis van het moment van annulering een percentage aan schadeloosstelling te voldoen.
De vergoeding bestaat uit:
 - 0% van de overeengekomen huursom, indien de annulering buiten 42 dagen voor verblijf geschiedt;
 - 25% van de overeengekomen huursom, indien de annulering tussen 42 en 28 dagen voor verblijf geschiedt;
 - 50% van de overeengekomen huursom, indien de annulering tussen 28 en 7 dagen voor verblijf geschiedt;

- 100% van de overeengekomen huursom, indien de annulering binnen 7 dagen voor verblijf geschiedt.
2. Bij annulering wordt het overige percentage van de huursom in euro's, alsmede de borg teruggestort.

10. Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van de Accommodatie is slechts toegestaan indien de Verhuurder daarvoor schriftelijke toestemming gegeven heeft.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke tevens schriftelijk dienen te zijn vastgesteld.
3. Huurder is verantwoordelijk voor de gedragingen van derden die zich binnen de Accommodatie bevinden. Hieronder valt enige vorm van schade die de derden veroorzaken.

11. Aansprakelijkheid

1. Iedere, zowel contractuele als buitencontractuele, aansprakelijkheid (behoudens aansprakelijkheid als gevolg van opzet of grove schuld) van Verhuurder en - indien deze zich mocht voordoen haar bestuurders en werknemers, is beperkt tot het bedrag dat betaald is ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst.
2. Indien Verhuurder aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
3. De wettelijke aansprakelijkheid van de Verhuurder voor andere dan letsel en overlijdensschade is beperkt tot het maximum dat de verzekering van Verhuurder vergoedt.
4. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de Verhuurder is toe te rekenen.
5. Indien de gehuurde groepsaccommodatie buiten de schuld van de Verhuurder teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de Verhuurder en de Huurder het recht de Overeenkomst op te zeggen met wederzijds toestemmen.
6. Indien Verhuurder aansprakelijk mocht zijn is deze aansprakelijkheid beperkt tot het in de beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder.
7. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Verhuurder is uitgegaan van door of namens de Huurder verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
8. Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.
9. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Verhuurder aan de Overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Verhuurder toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Huurder aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze Algemene Voorwaarden.
10. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade.
11. In geen geval is Verhuurder aansprakelijk voor gegeven garanties en zekerheden door derden of (personeel van) Verhuurder.
12. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade welke Huurder, enig andere (rechts)persoon of derde lijdt door ondeugdelijk of onbehoorlijk gebruik van de Accommodatie. Behoorlijk gebruik van de accommodatie is de Huurder zijn eigen verantwoordelijkheid.

13. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Verhuurder.
14. De Huurder is jegens de Verhuurder aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of de groepsleden, voor zover het gaat om schade die aan de Huurder en/of (een van) de groepsleden kan worden gerekend.
15. Het verblijf in de Accommodatie is zowel voor de Huurder als ook voor de groepsleden te allen tijde voor eigen risico tenzij het nalatigheid van de Verhuurder betreft.

12. Beleid bij Klachten

1. Huurder dient enige vorm van klachten of opmerkingen binnen een redelijke termijn, na ontdekking van een gebrek te melden. De termijn voor melding is in ieder geval 2 uur na ontdekking van het gebrek of indien de klacht van niet dringende aard is, 7 dagen na beëindiging van het verblijf. Hierbij geldt dat de termijn begint te lopen vanaf het moment dat Huurder het gebrek ontdekt of *redelijkerwijs had moeten ontdekken*.
2. Verhuurder zal indien mogelijk en redelijk, alsook afhankelijk van de aard van het gebrek, onmiddellijk de klacht in behandeling nemen.
3. Verhuurder zal na bekendmaking van de klacht binnen 7 dagen contact opnemen, om de klacht en verder te ondernemen stappen te bespreken.
4. Huurder dient Verhuurder altijd de gelegenheid te stellen om het gebrek te herstellen. Per gebrek wordt tussen Partijen een redelijke termijn vastgesteld. Indien een melding bestaat uit meerdere gebreken, wordt er voor elk gebrek een passend termijn voor herstel bepaald.
5. Beoordeling van de vorm van werkzaamheden welke verricht worden voor het herstel van het gebrek is altijd aan de zijde van Verhuurder.

13. Overmacht

1. Voor schade als gevolg van omstandigheden die voor Verhuurder ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst niet waren te voorzien is Verhuurder niet aansprakelijk. Als zodanige omstandigheden worden onder meer aangemerkt: gebrek aan grondstoffen, fabrieksstoring van welke aard dan ook, werkstaking, uitsluiting van of gebrek aan werknemers, quarantaine, epidemieën, pandemieën, natuurrampen, mobilisatie, staat van beleg, staat van oorlog of oorlog, verkeersstremming bij spoorwegen of gebrek aan vervoersmiddelen, verkeersblokkades, ziekte ongeacht de reden of oorzaak daarvan of andere onvoorziene omstandigheden die niet bekend waren bij het aangaan van de Overeenkomst.
2. Verhuurder heeft het recht om in geval van overmacht de nakoming van de Overeenkomst op te schorten dan wel te ontbinden. Hierbij ontstaat geen recht op de teruggave van gelden.
3. Indien Verhuurder een tijdelijk opgeschort deel van de Overeenkomst later toch uitvoert, is Huurder zonder enige vorm van korting de gehele overeengekomen tegenprestatie verschuldigd.

14. Conversie

Indien en voor zover op grond van de redelijkheid en billijkheid of het onredelijk bezwarend karakter op enige bepalingen van de Overeenkomst en Algemene Voorwaarden geen beroep kan worden gedaan, Komt aan de desbetreffende bepaling wat betreft inhoud en strekking in elk geval een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe, zodat daarop wel een beroep gedaan kan worden.



15. Nawerking

Indien het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat bepalingen in deze Algemene Voorwaarden van kracht blijven, zullen deze hun gelding behouden, na beëindiging van de Overeenkomst tussen Partijen.

16. Strijdige clausules

Indien de Algemene Voorwaarden en de Overeenkomst strijdige bepalingen bevatten, gelden de bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de tussen Partijen besloten Overeenkomst. Dit geldt alleen indien deze een uitdrukkelijke Opdrachtbevestiging bevat. In elk ander geval gelden de bepalingen, zoals opgenomen in deze Algemene Voorwaarden.

17. Niet naleving Algemene Voorwaarden

Indien Huurder zich niet conformeert aan hetgeen bepaald in deze Algemene Voorwaarden, heeft Verhuurder het recht om te weigeren verdere diensten voor Huurder uit te voeren.

18. Toepasselijk recht

Op alle Overeenkomsten tussen Huurder en Verhuurder, alsmede deze Algemene Voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing.

19. Forumkeuze

De rechtbank Overijssel, locatie Zwolle (kamer civiele zaken/kanton) is bevoegd om kennis te nemen van geschillen. Niettemin heeft Verhuurder het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

Hebt u vragen met betrekking tot onze Algemene Voorwaarden? Neem dan gerust contact op via het onderstaande e-mailadres!

info@huis68.nl | +31 (0)6 41194582
Sassenstraat 68 | 8011 PD | Zwolle
KvK Nr. 69671575 | BTW. Nr: NL00139883B39

Versie 2020